

# Dziennik ustaw państwa

dla

królestw i krajów w Radzie państwa reprezentowanych.

Część XXX. — Wydana i rozesłana dnia 20 czerwca 1874.

## 87.

### Rozporządzenie ministra sprawiedliwości z d. 31 maja 1874,

którem na mocy §-fu 55-go ustawy z dnia 19 maja 1874 (Dz. u. p. Nr. 70), wydaje się w porozumieniu z ministrami spraw wewnętrznych, handlu i skarbu przepisy, tyczące się zakładania i utrzymywania ksiąg dla kolei żelaznych.

#### I. Zakładanie ksiąg dla kolei żelaznych.

##### a) Sporządzenie wykazu tymczasowego.

###### §. 1.

Każdy wykaz zaopatrzyć trzeba w kartę tytułową.

Na takowej pisze się, że wykaz jest tymczasowy, a dalej kładzie się zwykłą nazwę jedności hipotecznej, którą wykaz ma zawierać z wyszczególniem kierunku kolei za taką jedność uważanej. (§. 8 ustęp 2 ustawy.)

Kierunek kolei oznacza się wymienieniem krańców, początkowego i końcowego tak głównej linii jak i linii pobocznych, jeżeli należą do tej samej jedności hipotecznej.

Na każdym arkuszu wykazu umieścić należy głoski początkowe nazwy kolei.

Za szkic topograficzny (§. 13 liczba 2 ustawy) służyć ma ile możliwości mapa, przedstawiająca całą linią kolei na jednym arkuszu.

###### §. 2.

Kartę własności i pierwszą część karty ciężarów urządzić należy podług wzorów 1 i 2. (§. 8 ustęp 3 i 4 ustawy.)

W pierwszej części karty ciężarów umieszczać się mają także te wpisy, które nastąpią w skutku postępowania, zarządzonego na mocy §. 16 ustępu 2 ustawy.

### §. 3.

O wpisach na rzecz państwa, uskutecznionych za sporządzeniem wykazu tymczasowego, uwiadomić należy prokuratorą skarbową, reprezentującą skarb państwa w obrębie trybunału, w którym się wykaz otwiera.

### b) Rozpoznanie gruntów kolejowych.

### §. 4.

Przedsiębiorstwo kolei żelaznej powinno się postarać o zarządzenie rozpoznania najprzód gruntów kolejowych, leżących w obrębie tych sądów powiatowych, w których skończyła się już rewizja katastru wszystkich gmin katastralnych przez kolej przeciętych.

Co się tyczy obrębów innych sądów powiatowych, przedsiębiorstwo powinno się postarać, aby ministerstwo handlu orzekło, czy termin zarządzenia przerzeczonej dochodzeń ma być przedłużonym, póki rewizja katastru, w gminach katastralnych, które kolej żelazna przecina (§. 42 ustawy), nie będzie ukończona.

### §. 5.

Dla urzeczywistnienia nadzoru, w §. 53 ustawy, przepisanego, wkłada się na przedsiębiorstwo obowiązek, ażeby przed podaniem prośby, wniesć się mającej do sądu w myśl §. 19 ustawy, przedstawało komisarzowi rządowemu spisy gruntów kolejowych i mapy, które, gdy na kolejach lub częściach kolei ruch jeszcze się nie odbywa, do tej prośby dołączane być powinny.

Że takowe komisarzowi rządowemu przedstawiono, udowodnić należy sądowi złożeniem potwierdzenia, które udzielił komisarz.

### §. 6.

Spisy, które w myśl §§. 19 i 35 ustawy, mają być przedstawione, sporządzane będą na bardzo trwałym papierze z rubrykami drukowanymi.

Co do formatu papieru, jakież rozmiarów każdej rubryki, w tej mierze obowiązywać będą polecenia prezesa trybunału, w którym wykaz dla kolei żelaznej będzie otworzony.

### §. 7.

Spis gruntów kolejowych ułożyć należy podług wzoru 3. (§. 8, ustęp 2 ustawy.)

Jeżeli posiadanie przedsiębiorstwa kolejowego nie jest jeszcze wykazane w katastrze tak, jak to przepisuje §. 180 instrukcji z roku 1865, tyczającej się wykonania pomiarów katastralnych, który wymaga, aby cały obszar kolejowy, w jednej gminie katastralnej leżący, stanowił tylko jedną parcele, natenczas, wciągając grunta kolejowe do spisów, tworzyć należy parcele podług tej instrukcji. Parcele w taki sposób utworzone, oznaczyć należy liczbami, bieżącemi kolejno po liczbach ostatnich parceli katastralnych.

Parcele, oznaczone w katastrze jako budowlane, umieścić należy w spisach przed parcelami gruntowymi.

Na jednej karcie można zamieszować także więcej spisów, w którym to razie używać należy wzoru 4. Liczby porządkowe każdego spisu gminy katastralnej zaczynać się mają na nowo.

Pomiędzy jednym a drugim spisem na tej samej karcie zostawiać należy stosowne odstępy na wykreślenia i dopisywania.

### §. 8.

Podając spisy gruntów kolejowych, tyczące się kolei lub części kolei, na których ruch jeszcze się nie odbywa, ma przedsiębiorstwo dołączyć wykaz oznaczeń katastralnych, jakie miał każdy grunt, gdy go przedsiębiorstwo nabywało i osoby, które te grunta posiadały przed przedsiębiorstwem.

Wykazy te układać należy podług wzoru 5. (§. 19, liczba 1 ustawy.)

### §. 9.

Mapy, mające się przedstawać, powinny być uwierzytelnionymi kopiami tych arkuszy map katastralnych, które przedstawiają grunta kolejowe i grunta z niemi graniczące. (§. 19. liczba 2, §. 35 ustawy.)

Jeżeli idzie o gminy, w których rewizja katastru już się odbyła, kopie zdejmować należy z map oryginalnych sprostowanych.

Uwierzytelnianie kopii jest rzeczą archiwów map katastralnych.

### §. 10.

W przypadku, o którym jest mowa w ustępie 2 §-fu 7-go niniejszego rozporządzenia, przepis §-fu 180 instrukcji z roku 1865, tyczącej się wykonania pomiarów katastralnych, stosować należy także do kopiowania map, oznaczając parcele nowo utworzone liczbami parcel w spisach nieruchomości, podanemi.

Postarać się należy, aby archiwum map potwierdziło na kopiach w taki sposób sporządzonych, dokładność rysunku.

### §. 11.

Jeżeli stan posiadania gruntów kolejowych nie zgadza się z tem, co przedstawia uwierzytelniona kopia mapy; zmiany, w tej kopii potrzebne, oznaczyć należy liniami czerwono kropkowanymi, z zastosowaniem się do rozporządzeń, obowiązujących pod względem tworzenia i oznaczania parcel katastralnych.

### §. 12.

Jeżeli co do częstek parcel katastralnych zachodzą stosunki prawne, stające przedmiot wpisu, do drugiej części karty stanu majątkowego kolei lub do drugiej części karty ciężarów należący, częstki te odgraniczyć należy w kopii mapy jasnobłękitnymi liniami i oznaczyć ułamkami, jasnobłękitną farbą napisanymi. Licznikiem tych ułamków będzie liczba parcel katastralnej, mianownikami zaś liczby szeregu arytmetycznego zaczawszy od 1.

### §. 13.

Spisy, których przedmiotem jest to, co ma być wciagnięte do drugiej części karty stanu majątkowego i do drugiej części karty ciężarów, układając należy podług wzorów 6 i 7. (§. 8. ustęp 2, 4 ustawy.)

Zaciąganie do tych spisów odbywa się z zachowaniem przepisów, tyczących się brzmienia wpisów hipotecznych (§§. 5, 98 pow. ustawy o księgach grunto-wych, §. 9 ustęp 1 instrukcyj do tej ustawy).

W rubryce, przeznaczonej na liczbę mapy tych spisów, zamieścić należy liczbę katastralną parceli, do której się wpis odnosi, a jeżeli w myśl §. 12 niniejszego rozporządzenia ma być utworzony ułamek, zapisuje się takowy.

#### §. 14.

Wszelkie takie liczby parcel katastralnych, które w skutek rewizji katastru lub czynności w celu utrzymania wykazu katastru, mogą uledz zmianie, uważać należy za tymczasowe i w spisie ująć je nawiasami.

Oznaczenia tymczasowe, jakoteż zmiany poczynione w kopach map, powinno przedsiębiorstwo zestawić w sposobie mogącym objaśnić władzę katastralną i uwidoczyć takowe zapomocą szkiców o ile to jest do zrozumienia rzeczy potrzebnem.

#### §. 15.

Zmiany, które w wykazach i w kopach map okażą się potrzebnemi w skutku dochodzeń przedsięwziętych dla rozpoznania gruntów kolejowych, poczyni sąd powiatowy lub przedsiębiorstwo pod dozorem sędziego.

Jeżeli poczynione zmiany utrudniają zrozumienie rzeczy można polecić przedsiębiorstwu, aby złożyło nowe spisy lub kopie map.

Spisy, które będą uznane za dokładne, lub zostaną sprostowane, podkreślić należy linią poprzeczną idącą przez całą szerokość kartki.

#### §. 16.

Zestawienie na mocy §-fu 14-go ustępu 2 niniejszego rozporządzenia sporządzone a w razie potrzeby, stosownie do wyniku poczynionych dochodzeń przez przedsiębiorstwo poprawione, pośle sąd powiatowy właściwej władz katastralnej z prośbą, aby trybunał u którego wykaz dla kolei żelaznej jest utrzymywany, uwiadomiła, czy oznaczenia tymczasowe zatrzymać, czyli też innemi zastąpić należy i o ile zmiany w kopach map poczynione, uznane zostały w czasie prostowania katastru za właściwe. Zarazem prosić należy o to, aby przerzecznny trybunał był nieustannie zawiadamiany o wszelkich zmianach postaci i oznaczenia, jakim ulegną w katastrze grunta kolejowe i grunta z temiż graniczące.

#### §. 17.

Jeżeli w skutku czynności urzędowej, uskutecznionej w wykazie dla kolei żelaznej, potrzeba zmienić postać lub oznaczenie parceli katastralnej, natenczas trybunał, w którym wykaz dla kolei żelaznej jest utrzymywany, porozumieć się powinien z właściwą władzą katastralną w sposób powyżej w §. 16 namieniony.

#### §. 18.

Jeżeli z doniesienia władz katastralnej pokaże się, że tymczasowe oznaczenie może być zatrzymane, przekreślić należy nawiasy, w które to oznaczenie

jest ujęte. Jeżeli zmiana, czerwonemi kropkami na mapie oznaczona, będzie uznana za właściwą, natenczas w miejscowościach, temi kropkami oznaczonych, poprowadzić należy linie czerwone.

### §. 19.

Zmiany w katastrze poczynione, a odnoszące się do gruntów kolejowych, albo do gruntów z niemi graniczacych, przeprowadzić należy w wykazie dla kolei żelaznej i w mapie, na podstawie doniesienia przez władzę katastralną nadesłanego, o ile temu nie sprzeciwia się przeszkoła prawa.

Jeżeli taka przeszkoła stoi na zawadzie, doniesienie władz katastralnej zachowywać należy z mapą, póki nie nadziejście prośba o hipoteczne przeprowadzenie zmiany, jaka zaszła w katastrze.

### §. 20.

O zmianach, w wykazie dla kolei żelaznej lub w mapie, stosownie do §§. 18 i 19 niniejszego rozporządzenia, poczynionych, zawiadomić należy przedsiębiorstwo kolejowe, celem osiągnięcia zgodności z wykazem posiadania, który przedsiębiorstwo utrzymuje.

### §. 21.

Jeżeli utrzymujący księgi gruntową nie jest dość biegłym w rysunku, zmiany w mapie poczynić ma biegły rysownik.

### §. 22.

Jeżeli w skutek późniejszych nabytków przedstawione będą nowe mapy, nie potrzeba weiągać zmian posiadania do starych map i zamiast tych ostatnich używać należy odtąd map nowych. Starych map przestanie się używać i będą odtąd zachowywane z aktami hipotecznymi.

## c) Tworzenie wykazu stanowczego.

### §. 23.

Jeżeli jest więcej linii kolei, spisy, mające tworzyć dwie części karty stanu majątkowego i druga część karty ciężarów, uporządkować należy w taki sposób, aby linie poboczne następowały po linii głównej.

W pierwszym spisie gruntów kolejowych linii pobocznej odwołać się należy do spisu gruntów kolejowych linii głównej, mieszczący w sobie parcele, do której linia poboczna przytyka. (§. 41 ustawy.)

Spisy gruntów kolejowych oznaczać należy cyframi rzymskimi w porządku arytmetycznym. Spisy, należące do drugiej części karty stanu majątkowego kolei i do drugiej części karty ciężarów, oznaczyć należy temi samemi cyframi rzymskimi, których użyto do oznaczenia w spisach gruntów kolejowych, tyczących się tych samych gmin katastralnych.

### §. 24.

Do pierwszej części karty stanu majątkowego przydać należy kilka kartek podług wzoru 8 urządzonej, a to na wpisy odnoszące się do tej części karty stanu majątkowego. W rubryce przeznaczonej na odsyłacze zamieszczać należy parcele katastralne, których wpisy się tyczą, to jest cyfry odpowiedniej gminy katastralnej i liczbę porządkową.

W drugiej części karty stanu majątkowego kolej i w drugiej części karty ciężarów zamieszcać należy wpisy na kartach otwartych dla każdej z osobna gminy katastralnej. Jeżeli wpis tyczy się więcej niż jednej gminy katastralnej, zamieścić należy wpis na kartce poprzedzającej, w innych zaś kartkach przydać dopiski o uskutecznionym wpisie.

### §. 25.

Wyznaczając miejsce dla pojedynczych kart i ich części należy mieć na względzie, aby takowe wystarczyło na dłuższy czas. Do drugiej części karty stanu majątkowego kolej i do drugiej części karty ciężarów przydać należy odpowiednią ilość czystych arkuszy, aby można otworzyć nowe karty dla gmin katastralnych, które w tych częściach kart nie są jeszcze zamieszczone.

Gdy miejsce kartki, należącej do drugiej części karty stanu majątkowego kolej, albo do drugiej części karty ciężarów, będzie wypełnione, dalsze wpisy można zamieścić na wolnym miejscu innej kartki, należącej do tej samej części.

Jeżeli to jest niemożliwem, dalsze wpisy zamieszcać należy w zeszycie dodatkowym, odpowiednią kartą czyli też jej części uzupełniającym.

Związek pomiędzy kartą pierwotną a jej dalszym ciągiem uwidocznić należy za pomocą wzmianek tu i tam położonych.

### §. 26.

Dopóki wykaz dla kolej żelaznej nie jest oprawiony, arkusze należące do niego utrzymywać należy starannie w porządku, i nie rozrzucić w używaniu.

Przed oprawieniem wykazu dla kolej żelaznej stronnice jego zaopatrzyć należy w liczby, bieżące po sobie w nieprzerwanym ciągu, chociażby wykaz miał się składać z kilku tomów. Ciąg ten, przedłuża się nie przerwanie, także w zeszytach dodatkowych.

Na każdym tomie, jakież na każdym zeszycie dodatku prezes trybunału, utrzymującego wykaz, napisać powinien ilość stron, takową podpisać i wycisnąć pieczęć urzędową.

W skorowidzu, który po karcie tytułowej ma następować, zamieścić należy szczegóły, potrzebne do znalezienia każdej karty i jej części.

### §. 27.

Jeżeli się łączy kilka jedności hipotecznych, lub dzieli jedną jedność hipoteczną, natęczas, o ile względ na łatwość rozpatrzenia się pozwala, można całkowite lub częściowe przenoszenie osnowy obu części karty stanu majątkowego i drugiej części karty ciężarów z dawnego do nowego wykazu dla kolej żelaznej zastąpić wzmiankami tu i tam położonemi.

Atoli cyfry rzymskie, służące do oznaczenia gmin katastralnych, jakież początkowe litery nazwy jedności hipotecznej, na każdym arkuszu będące, zastąpić należy w każdym razie oznaczeniami, odpowiadającymi nowemu wykazowi dla kolej żelaznej.

### d) Wykaz postępu prac.

### §. 28.

Trybunał, w którym jest otwarty wykaz tymczasowy, powinien od sądów powiatowych, powołanych do rozpoznawania gruntów kolejowych żądać od czasu do czasu doniesień o postępie rozpoznawania i, póki wykaz stanowczy nie będzie

utworzony, zdawać sprawę čwierćrocznie o stanie czynności jakoteż ze spostrzeżeń poczynionych podczas czynności urzędowych trybunału i sądów powiatowych. Sprawozdania te przedstawione będą ministerstwu sprawiedliwości za pośrednictwem sądu krajowego wyższego.

## 2. Utrzymywanie ksiąg dla kolei żelaznych.

### a) Zbiór dokumentów.

#### §. 29.

Dla każdej jedności hipotecznej utrzymywać należy osobny zbiór dokumentów, jeżeli zaś przedsiębiorstwo posiada więcej jedności hipotecznych, spólny dla wszystkich. (§. 3 ustawy.)

### b) Stosowanie instrukcji o księgach gruntowych.

#### §. 30.

Do czynności, połączonych z utrzymywaniem ksiąg dla kolei żelaznych stosować należy odpowiednio rozporządzenie z dnia 12 stycznia 1872 (Dz. u. p. Nr. 5), o ile przepisy niżej zamieszczone nie stanowią co innego.

#### §. 31.

Podania, tyczące się utrzymywania księgi dla kolei żelaznych zaciągać należy do osobnego, w tym celu istniejącego dziennika.

Akta, tyczące się utrzymywania księgi dla kolei żelaznych zachowywać należy w urzędzie hipotecznym atoli oddziennie od aktów hipotecznych.

Rejestra, ułatwiające wyszukanie wpisów, do ksiąg dla kolei żelaznych, zaciągniętych, mogą być zaprowadzone, o ile prezesi trybunałów, księgi dla kolei żelaznych, utrzymujących, uznają to za potrzebne.

#### §. 32.

Na żądanie można ograniczyć osnowę każdego w szczególności wyciągu z księgi dla kolei żelaznych, w taki sposób, aby prócz osnowy karty tytułowej i ważnych jeszcze wpisów karty własności, zawierał tylko wpisy, tyczące się całej jedności hipotecznej, albo odnoszące się do pojedynczych części składowych jedności hipotecznej.

W każdym wyciągu uwidocznić należy na wstępie i tak, aby to w oko wpaadało, czy to jest wyciąg z wykazu tymczasowego, czyli też ze stanowczego.

#### §. 33.

Rozporządzenie niniejsze wchodzi w moc obowiązującą z dniem ogłoszenia.

**Glaser r. w.**

**Wzór 1 do §. 2.****Karta własności.**

Liczba porządkowa	<b>W p i s</b>

**Wzór 2 do §. 2.****Karta cięzarów. Część pierwsza.**

Liczba porządkowa	<b>W p i s</b>	zd.	et.

**Wzór 3 do §. 3.****Karta stanu majątkowego kolei. Część pierwsza.**

Nr.

Kraj:

Sąd powiatowy:

Gmina katastralna:

Liczba porządkowa	Liczba katastralna	<b>Oznaczenie gruntu</b>

Wzór 4 do §. 7.**Karta stanu majątkowego kolej. Część pierwsza.**

Liczba porządkowa	Liczba katastralna	Oznaczenie gruntu	Liczba bierząca	Liczba katastralna	Oznaczenie gruntu
—		Kraj: Sąd powiatowy: Gmina katastralna: Nr.			

Wzór 5 do §. 8.**Wykaz oznaczeń katalstralnych i poprzednich posiadaczy.**

Kraj:

Sąd powiatowy:

Gmina katastralna:

Liczba porządkowa	Liczba katastralna*)		Oznaczenie gruntu	Poprzedni posiadacz
	dawna	nowa		

\*) Jako „dawną” liczbę katastralną trzeba położyć tę, którą grunt był oznaczony, gdy go przedsiębiorstwo kolej żelaznej nabywało. W rubryce przeznaczonej na liczby katastralne „nowe” położyć należy liczbę parceli zamieszczoną w spisie gruntów kolejowych.

**Wzór 6 do §. 13.****Karta stanu majątkowego kolei. Część druga.**

Nr.

Kraj:

Sąd powiatowy:

Gmina katastralna:

Liczba porządkowa	W p i s	Liczba mapy

**Wzór 7 do §. 13.****Karta cięzarów. Część druga.**

Nr.

Kraj:

Sąd powiatowy:

Gmina katastralna:

Liczba porządkowa	W p i s	Liczba mapy

**Wzór 8 do §. 24.****Karta stanu majątkowego kolei. Część druga.**

Liczba porządkowa	W p i s	Liczba mapy